




<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>číslo ZL: 3</b>
Zhotovitel:	<b>BREX, spol. s r. o.</b>	
Investor stavby	<b>Železniční společnost Tanvald, o.p.s.</b>	
Změnový list vystavil:	<b>Ing. Kateřina Preusslerová</b>	
Datum:	<b>7. 12. 2015</b>	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
<b>Předmět změny: RUŠENÉ KANÁLY A ŠACHTY (dodatek PD č.3)</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<p><b>Předpoklad, že</b> topné kanály a vodovodní šachty budou uvedeny do původního stavu pro další využití se ukázal nereálný. Při započetí souvisejících prací a po odkrytí sutě na podlaže topirny se ukázalo, že zdivo kanálků a šachet není z kamene, ale z rozpadajících se cihel. Technický stav původních historických kanálků a šachet neumožňuje v žádném případě jejich opravu a zprovoznění. Bývalý topný kanál podél zadní stěny není možné sanovat, navrhuje se zasypání. Tři vodovodní šachty v zadní části topirny mezi kolejemi na základě technického řešení není možné sanovat, proto se navrhuje zasypat, zasypání zhutnit, vybetonovat. Vodovodní přípojka je řešena samostatnou změnou PD č.1.</p> <p>Postup zhotovení viz příložený Dodatek č.3 <b>RUŠENÉ KANÁLY A ŠACHTY K PD ZUBAČKA – UNIKÁTNÍ ŽIVÉ KULTURNÍ DĚDICTVÍ JIZ.HOR A KRKONOŠ – REKONSTRUKCE TOPIRNY KÖRENOV</b> včetně výkresu.</p>		
<b>Důvod vícepráce / méněpráce: neočekávaná a nepředvídatelná situace – havarijný stav po odkrytí sutě, zeminy a náletových křovin.</b>		
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>		
Se zdůvodněním změny č. 3 souhlasím.		
Kanály a šachty uvedené ve změnovém listu č. 3 nebylo možné z důvodu zjištěného stavebně technického stavu sanovat. Zjištěné skutečnosti odpovídají dodané projektové dokumentaci.		
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>		
Se zdůvodněním změny č.3 souhlasím.		
Vzhledem ke skutečnému stavu bývalého topného kanálu a vodovodních šachet nebylo možné tyto sanovat a znovu použít.		
Zjištěné skutečnosti odpovídají dodané projektové dokumentaci.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: 1	
Počet listů rozpočtu: 3		
<b>Cena méněprací bez DPH:</b>	<b>Cena víceprací bez DPH:</b>	
<b>– 16 544,24 Kč</b>	<b>0,- Kč</b>	
<b>Výsledná cena změny bez DPH :</b>	<b>Nově sjednaná lhůta dokončení díla:</b>	
<b>– 16 544,24 Kč</b>	<b>31. 1. 2016</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá.		
<b>Podpis objednatele:</b> Železniční společnost Tanvald o.p.s. Jiz. Hora 256, 468 41 Tanvald IČ: 254 74 481, DIČ: CZ25474481 www.zubacka.cz, e-mail: info@zubacka.cz		<b>Podpis zhotovitele:</b> 
<b>Datum:</b> 		<b>Datum:</b> 

# ZUBAČKA

UNIKÁTNÍ ŽIVÉ KULTURNÍ DĚDICTVÍ JIZERSKÝCH HOR A KRKONOŠ

## REKONSTRUKCE TOPÍRNY KOŘENOV

### DODATEK Č. 3

## RUŠENÉ KANÁLY A ŠACHTY

OBSAH PŘÍLOH:

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. PŮDORYS 1.NP - VÝŘEZ 1:50

INVESTOR:



**Železniční  
společnost  
Tanvald**

obecně prospěšná společnost

ZHOTOVITEL



**ALEJ**  
architektonický ateliér

PARÉ. Č.

ZUBAČKA  
UNIKÁTNÍ ŽIVÉ KULTURNÍ DĚDICTVÍ JIZERSKÝCH HOR A KRKONOŠ  
**REKONSTRUKCE TOPÍRNY KOŘENOV**

DODATEK Č. 3  
**RUŠENÉ KANÁLY A ŠACHTY**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

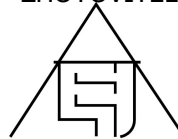
INVESTOR:



**Železniční  
společnost  
Tanvald**

obecně prospěšná společnost

ZHOTOVITEL



**ALEJ**

architektonický ateliér

PARÉ Č:

PŘÍL. Č.

**1**

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH:

1. Identifikační údaje
2. Seznam vstupních podkladů
3. Předpoklady řešení
4. Údaje o rozsahu rozvodu vody
5. Výkaz výměr

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### STAVBA:

REKONSTRUKCE TOPÍRNY KOŘENOV  
obec KOŘENOV,  
k.ú. Polubný, č.p. 806, p.č.st. 971  
Liberecký kraj

### STAVEBNÍK:

ŽELEZNIČNÍ SPOLEČNOST TANVALD o.p.s.,  
Krkonošská 256, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald  
IČ: 254 74 481 DIČ: CZ25474481

### ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

#### Hlavní projektant:

ING. ARCH. IVAN LEJČAR  
ALEJ architektonický ateliér  
Bubenečská 43, 160 00 Praha 6  
IČ: 15096548 DIČ: CZ480118022  
číslo autorizace ČKA: 01941  
+420604579081, ivanlejcar@seznam.cz, www.arch.cz/alej

#### Architektonicko-stavební řešení:

IDP, spol. s r.o., stavební společnost  
Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí n. Labem  
Vladislav Kašper, číslo autorizace ČKAIT: 0400842

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Místní šetření, prohlídka staveniště
- Dokumentace pro realizaci stavby
- Původní dokumentace objektu
- Koordinační schůzky s investorem stavby

### 3. PŘEDPOKLADY ŘEŠENÍ

- Uvedení topných kanálů a vodovodních šachet do původního stavu.  
Předpoklad, že topné kanály a vodovodní šachty budou uvedeny do původního stavu pro další možné využití se ukázal nereálný. Při započítání souvisejících stavebních prací po odkrytí sutě a náletových dřevin na podlaže topírny se ukázalo, že zdivo kanálů a šachet není z kamene, ale z rozpadajících se cihel. Technický stav původních historických kanálů a vodovodních šachet neumožňuje v žádném případě jejich opravu a zprovoznění.

### 4. ÚDAJE O ROZSAHU RUŠENÍ KANÁLŮ A ŠACHET

- Bývalý topný kanál podél celé zadní stěny topírny;  
Sanace cihelného zdiva a jeho náhrada kamenným je nereálná, stav zdiva je havarijní. Z hlediska technického řešení je nemožné původní topný kanál sanovat. Investor upustil v rámci hospodárnosti od zamýšleného využití topného kanálu.
- Tři vodovodní šachty v zadní části topírny mezi kolejemi.  
Stavebně-technicky platí totéž, co ve výše uvedeném bodě. Sanace cihelného zdiva a jeho náhrada kamenným je nereálná, stav zdiva je havarijní. Z hlediska technického řešení realizace vodovodní přípojky je nemožné původní vodovodní šachty sanovat, je nutno vybudovat nové. Investorem byla shledáno nevhodné zachování šachet pro zamýšlený rozvod vody. Rozvod vody je samostatně řešen v jiném dodatku.

### 5. VÝKAZ ČINNOSTÍ

- Zасыпání kanálu a šachet;
- zhutnění zásyvu pod podkladní vrstvy betonové podlahy;
- vypuštění oprav kamenného zdiva kanálu a šachet;
- vypuštění prkenného záklopu kanálu a šachet;
- provedení betonové podlahy v místě kanálu a šachet.



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš -  
Přírodní a odnočtv - kanálkv a šachtv

**JKSO:** CC-CZ:  
**Místo:** Datum: 06.10.2015

**Objednavatel:** IČ:  
DIČ:

**Zhotovitel:** IČ:  
DIČ:


**Projektant:** IČ:  
DIČ:

**Zpracovatel:** IČ:  
DIČ:

**Poznámka:**

<b>Náklady z rozpočtu</b>				<b>-16 544,24</b>
<b>Ostatní náklady</b>				<b>0,00</b>
<b>Cena bez DPH</b>				<b>-16 544,24</b>
DPH základní	21,00%	ze	-16 544,24	-3 474,29
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>				<b>-20 018,53</b>

**Projektant**

14.12.2015 

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

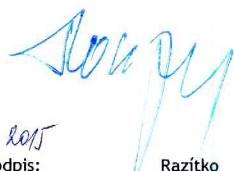
**Objednavatel**

Železniční společnost Tanvald o.p.s.  
 Krkonošská 256, 468 41 Tanvald  
 IČ: 254 74 481, DIČ: CZ25474481  
 www.zubacka.cz, e-mail: info@zubacka.cz

14.12.2015 

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

14.12.2015 

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš -  
Přípočty a odpočty - kanálky a šachty

Místo:

Datum:

06.10.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>-16 544,24</b>
1 - Zemní práce	6 354,42
HSV - Práce a dodávky HSV	3 478,60
61 - Úprava povrchů vnitřní	-19 511,55
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	18 766,64
99 - Přesun hmot	4 223,51
PSV - Práce a dodávky PSV	-26 377,26
762 - Konstrukce tesařské	-26 377,26
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>-16 544,24</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš -  
Přípočty a odpočty - kanálky a šachty

Místo: Datum: 06.10.2015

Objednavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**-16 544,24**

### 1 - Zemní práce

**6 354,42**

1	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	6,892	922,00	6 354,42
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

### HSV - Práce a dodávky HSV

**3 478,60**

#### 61 - Úprava povrchů vnitřní

**-19 511,55**

3	K	622 63-6113	Spárování zdí MC cihel -3cm	m2	-83,454	185,00	-15 438,99
2	K	622 90-3110	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	-83,454	48,80	-4 072,56

#### 63 - Podlahy a podlahové konstrukce

**18 766,64**

7	K	289 97-1211	Zřiz geotex 1:5 š do 3 m	m2	14,968	21,50	321,81
8	M	693660550R	GEOTEXILIE PP 300 G/M2 DO S 880	M2	14,968	25,10	375,70
5	K	564 75-1111	Podkl kam hrub drc 32-63mm tl 15cm	m2	14,968	146,00	2 185,33
6	K	564 75-2111	Podkl vibrovany štěr k VŠ tl 150mm	m2	14,968	190,00	2 843,92
4	K	564 83-1111	Podklad štěr k drc ŠD zhut tl 100mm	m2	14,968	97,50	1 459,38
9	K	631 31-1137	Mazanina -24cm C30/37	m3	2,994	2 630,00	7 874,22
12	K	631 31-9013	Přípl mazanina -24 přehlazení	m3	2,994	402,00	1 203,59
10	K	631 31-9175	Přípl mazanina 24 stržený povrch	m3	2,994	35,10	105,09
11	K	631 36-2021	Výztuž mazanina svař síť Kari	t	0,111	21 600,00	2 397,60

#### 99 - Přesun hmot

**4 223,51**

13	K	998 01-7002	Přesun omezen mechaniz budova v-12m	t	22,229	190,00	4 223,51
----	---	-------------	-------------------------------------	---	--------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**-26 377,26**

#### 762 - Konstrukce tesařské

**-26 377,26**

14	K	762 59-1100	Mž zakrytí kanálu fošnami tl -60mm	m2	-17,661	171,00	-3 020,03
15	M	605 12622-00	FOSNA SM II tl.50 200-390 s170-240#	m3	-0,883	8 552,60	-7 551,95
16	K	767 99-5104	Mž atypická zámečnická kce -50kg	kg	-208,209	46,80	-9 744,18
17	M	55301000R3	KILOGRAMOVA CENA	KG	-208,209	25,10	-5 226,05
18	K	998 76-7102	Přesun t zámečnik kce objekt v -12m	t	-0,293	2 850,00	-835,05