

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš – vícepráce 01“

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k původní podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“, zadávané v otevřeném řízení, v rámci projektu spolufinancovaného z EHP a Norských fondů 2009 – 2014, s názvem „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ registrační číslo projektu: EHP-CZ06-OV-1-189-01-2014.

Zadavatel

Název: **Železniční společnost Tanvald o.p.s.**
Sídlo: Krkonošská 256, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald
Právní forma: 141 - Obecně prospěšná společnost
Zastoupen: Ing. Petr Prokeš, ředitel společnosti
IČ: 25474481
DIČ: CZ25474481

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 131.

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní adresa: Erste Grantika Advisory, a.s.
Jánská 448/10
602 00 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Radek Hlaváček
Telefon: + 420 731 131 684, + 420 515 917 653
Kontaktní e-mail: hlavacek@grantika.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Železniční společnost Tanvald o.p.s.**
Sídlo: **Krkonošská 256, Šumberk nad Desnou, 468 41 Tanvald**
IČ: **25474481**
Zastoupen: **Ing. Petr Prokeš, ředitel společnosti**

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Původní veřejná zakázka s názvem „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ byla zadána uchazeči **B R E X, spol. s r.o.**, sídlem Hodkovická 135, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec, IČ: 40232549, pod evidenčním číslem 509714. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7503020009714, uveřejněné na Věstníku veřejných zakázek dne 26. 8. 2015.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované veřejné zakázce na stavební práce.

Popis dodatečných stavebních prací:

I.

Rozvod vody:

• **Popis změny:**

- Napojení na vnější vodovodní síť. Bude provedeno ze stávající vodovodní šachty u zdi topírny přivrácené k vodárně. Na současnou nevyužívanou odbočku profilu 2" bude osazena vodoměrná souprava a vypouštěcí ventil. Dále bude napojen plastový rozvod stejného profilu.
- Rozvod vody uvnitř objektu. Plastové vodovodní potrubí profilu 2" bude chráničkou v obvodové zdi protaženo do vnitřku topírny a dále přes jednu odbočku rozvětveno. V mělké hloubce pod podlahou (nemusí být dodržena nezámrazná hloubka) bude potrubí rozvedeno do dvou vodovodních šachet; do jedné mezi 1. a 2. kolej a do druhé mezi 3. a 4. kolej vždy cca 2m před podpěrným "V" sloupem v ose střešního vazníku.
- Vnitřní vodovodní šachty. Vodovodní šachty budou cca 0,8 m hluboké a osazené kulovým ventilem, rohovým kolenem směrem nahoru a s bajonetovou koncovkou pro hadici. Stavebně bude mít šachta betonové dno a stěny, otvor v betonové podlaze bude lemován ocelovým L profilem a bude uzavřen prkenným záklopem.

• **Odůvodnění změny:**

- Při přípravě projektu se počítalo s využitím původního rozvodu vody v konstrukci podlahy pod podlahou. Na všech viditelných místech (přípojka ve vnější šachtě, konce rozvodu v šachtách v budově) byla trubka rozvodů provedena v provedení plast a bez viditelných znaků poškození. Při rozkrytí konstrukce stávající podlahy a obnažení stávajících rozvodů vody však bylo zjištěno, že rozvod je poskládaný z řady různě starých trubek s mnoha spoji. Rozvod byl zasypán různými neuhnutými navážkami a sutí.
- Po natlakování se ukázala řada netěsností na potrubí a spojích, a proto bylo rozhodnuto nezbytnosti rozvody vody provést nové dle současných norem a

standardů. Rozvody vody jsou nezbytné při údržbě a provozu lokomotiv (chladicí systém diesellových lokomotiv, doplňování vody u parních lokomotiv).

- **Vyčíslení:**

- *Vícepráce:* 37.766,- Kč bez DPH
- *Méněpráce:* -
- *Rozdíl:* 37.766,- Kč bez DPH

II.

Výměna pražců:

- **Popis změny:**

- Výměna podélných pražců u montážních kanálů. Je třeba vyměnit podélné pražce na začátku kanálů vždy v délce cca 3 m u kolejí č. 1, 2 a 3. U koleje č. 4 je nutno vyměnit všechny pražce.
- Výměna pražců uvnitř a vně objektu topírny. Je třeba rovněž vyměnit (příčné) pražce uvnitř topírny mezi vraty a příčným odvodňovacím kanálem a vně topírny v krátkém úseku těsně před vraty a to pod všemi kolejemi.
- Demontáž a zpětná montáž kolejnic. V rozsahu výměny pražců je třeba nejprve demontovat a následně zpětně namontovat kolejnice vč. jejich uchycení.

- **Odůvodnění změny:**

- Předpoklad zpracovatelů projektové dokumentace, že původní kolejiště v budově bývalé výtopny bude provozuschopné, se ukázal nereálný. Při započítání souvisejících stavebních prací na podlaze topírny se ukázalo, že část pražců je shnilá a je potřeba je vyměnit. Je nutné vyměnit podélné pražce u kolejí č. 1, 2 a 3. U koleje č. 4 je třeba vyměnit všechny pražce.

- **Vyčíslení:**

- *Vícepráce:* 204.580,- Kč bez DPH
- *Méněpráce:* -
- *Rozdíl:* 204.580,- Kč bez DPH

III.

Přípočty a odpočty – kanálky a šachty

- **Popis změny:**

- Bývalý topný kanál podél celé zadní stěny topírny; Sanace cihelného zdiva a jeho náhrada kamenným je nereálná, stav zdiva je havarijní. Z hlediska technického řešení je nemožné původní topný kanál sanovat. Investor upustil v rámci hospodárnosti od zamýšleného využití topného kanálu.
- Tři vodovodní šachty v zadní části topírny mezi kolejemi. Stavebně-technicky platí totéž, co ve výše uvedeném bodě. Sanace cihelného zdiva a jeho náhrada kamenným je nereálná, stav zdiva je havarijní. Z hlediska technického řešení realizace vodovodní přípojky je nemožné původní vodovodní šachty sanovat, je nutno vybudovat nové. Investorem bylo shledáno nevhodné zachování šachet pro zamýšlený rozvod vody. Rozvod vody je samostatně řešen v jiném dodatku.

- **Odůvodnění změny:**

- Předpoklad, že topné kanály a vodovodní šachty budou uvedeny do původního stavu pro další možné využití, se ukázal nereálný. Při započítání souvisejících stavebních prací po odkrytí sutě a náletových dřevin na podlaže topírny se ukázalo, že zdivo kanálů a šachet není z kamene, ale z rozpadajících se cihel. Technický stav původních historických kanálů a vodovodních šachet neumožňuje v žádném případě jejich opravu a zprovoznění.

- **Vyčíslení:**

- *Vícepráce:* 29.344,57 Kč bez DPH
- *Méněpráce:* - 45.888,81 Kč bez DPH
- *Rozdíl:* - 16.544,24 Kč bez DPH

IV.

Statické zabezpečení zdiva jihozápadního rohu:

- **Popis změny:**

- Kamenné klenby je nutné okamžitě staticky zajistit, provést dřevěné výdřevy z dřevěných hranolů a prken do dvou okenních otvorů.
- Narušené kamenné zdivo, cca 18m² zdiva, bude přezděno a spáry zdiva budou vyspárovány.
- Kamenné klenby dvou okenních otvorů budou přezděny a zdivo bude vyspárováno.

- **Odůvodnění změny:**

- Po odstranění vegetace a omytí zdiva a spár tlakovou vodou byly na jihozápadním rohu objektu zjištěny statické trhliny v kamenném zdivu a ve dvou klenbách nad okny. Trhliny probíhají po celé výšce zdiva. Část kamenné klenby je pokleslá. Trhliny se projevují především ve spárách zdiva. Kamenné klenby je potřeba okamžitě staticky zajistit, provést dřevěné výdřevy z dřevěných hranolů a prken do dvou okenních otvorů.
- Tyto statické poruchy nebylo možné před zahájením stavby v rámci zpracování projektové dokumentace předpokládat.

- **Vyčíslení:**

- *Vícepráce:* 50.207,65 Kč bez DPH
- *Méněpráce:* -
- *Rozdíl:* 50.207,65 Kč bez DPH

III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Celková cena víceprací dle dodatku č. 1: **321.898,22 Kč bez DPH**

Celková cena méněprací dle dodatku č. 1: **- 45.888,81 Kč bez DPH**

Cena dodatku č. 1 celkem: **276.009,41 Kč bez DPH**

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Obchodní firma	B R E X, spol. s r.o.
Sídlo	Hodkovická 135, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec
Právní forma	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	40232549

VI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne 5. 2. 2016 uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky - Smlouvě o dílo „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ ze dne 17. 8. 2015.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Potřeba realizovat výše popsané dodatečné stavební práce vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a zadavatel jednající s řádnou péčí je nemohl předvídat. Nebylo je tedy možné zahrnout do zadávacích podmínek původní veřejné zakázky.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Současně byly v Dodatku č. 1 odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH	12.885.429,90 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	321.898,22 Kč bez DPH
Neprovedené stavební práce	- 45.888,81 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH	13.161.439,31 Kč
DPH 21 %	2.763.902,26 Kč
Cena díla vč. dodatku č. 1 vč. DPH	15.925.341,57 Kč

V Brně dne 5. 2. 2016

Za zadavatele – Železniční společnost Tanvald:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

.....
Ing. Radek Hlaváček
poradce pro výběrová řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.

Dokument certifikoval
uživatel Ing. Radek Hlaváček
<hlavacek@grantika.cz>

Digitally signed by Ing.
Radek Hlaváček
Date: 2016.02.05
15:11:32 +01:00
Reason: Erste Grantika
Advisory, a.
Location: Brno, Czech
republic